

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 658

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3296 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρ. στη θέση ΣΠΙΘΑΡΑΚΙ Κοινότητας Μπόρσας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 28 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 19.10.1990 πρόταση του Δασονομείου Άργους με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,00 στρ. (πέντε στρέμματα) που βρίσκεται στη θέση ΣΠΙΘΑΡΑΚΙ κοινότητας Μπόρσας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική και χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο, με δημόσια δασική έκταση και με έκταση που έχει εκδοθεί το 994/11/1990 ΠΔΑ.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και με έκταση που έχει εκδοθεί το....../11/1990.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

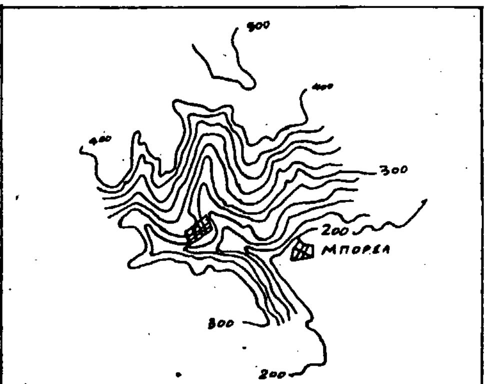
Πού απεικονίζει την Εκχερσωθείσα κ' Καταληφθείσα Δημόσια Δασική Έκταση, στη θέση ΣΠΙΘΑΡΑΚΙ, Κοινότητας ΜΠΟΡΕΑΣ.

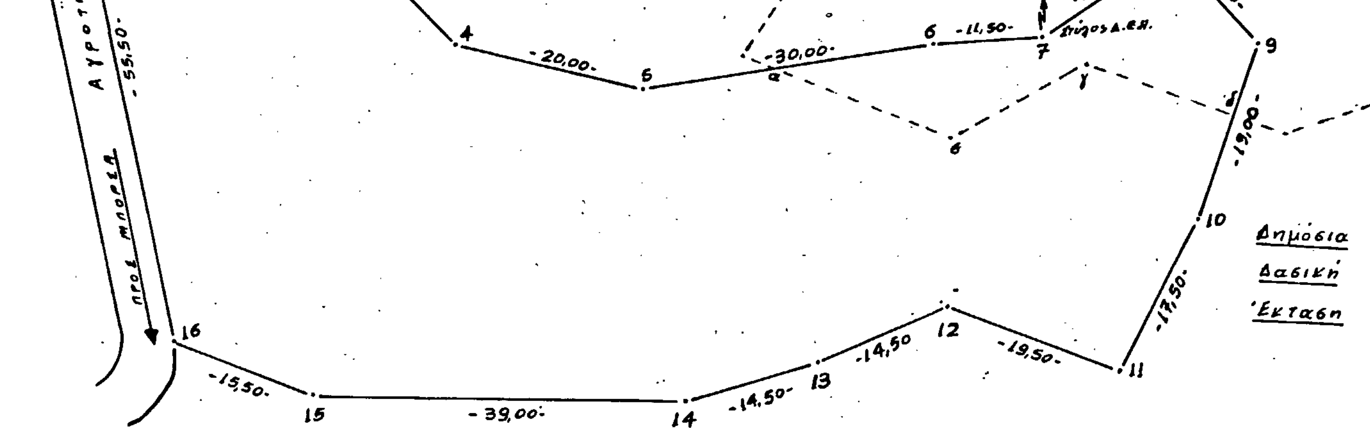
Εμβαδόν: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1. = 5,00 Στρέμματα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000





Άργος 19 - 10 - 1990
Ο Συντάκτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 6-11-1990
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αλ. Βαυάλογλου

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 6-1-1990
Ο Δ/ντής Δασών

Αριθ. 6348 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,082 στρ. στη θέση Δριμαλαίϊκα Κοινότητας Κρήνης Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τους Αλέξιο Θεοδ. Δριμάλα, Θεοδ. Αλεξ. Δριμάλα και Δημ. Αλεξ. Δριμάλα κατοίκων Κρήνης τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 1030/9/24.2.78 Π.Δ.Α. των 1,082 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Δριμαλαίϊκα της Κοινότητας Κρήνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος εκ πρίνου.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος εκ πρίνου.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος εκ πρίνου και στη συνέχεια καταληφθείσα έκταση από τον Νικ. Δριμάλα.

Νότια: Με δημ. δασική έκταση και στη συνέχεια ανώνυμο ρεύμα.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Κρήνης σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Νοέμβρη 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



Αριθ. 2014 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 180 στρ. στη θέση «Λόφος» της Κοινότητας Φούστανης του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 3,

γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3755/24.10.1990 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας και την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Δασών περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την 418/1986 απόφασή μας για παραχώρηση αρμοδιοτήτων στο Δ/ντή Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, για λόγους υγιεινής και εξωραϊσμού του τοπίου, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση για άλλο σκοπό, δημόσια δασική έκταση εκατόν ογδόντα (180) στρεμμάτων, ήτοι 80 στρ. που κάηκαν στις 26.7.1990 και 100 στρ. που έχουν αναδασωθεί, που βρίσκεται στη θέση «Λόφος» της Κοινότητας Φούστανης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακός δρόμος

Δυτικά: Ρέμα

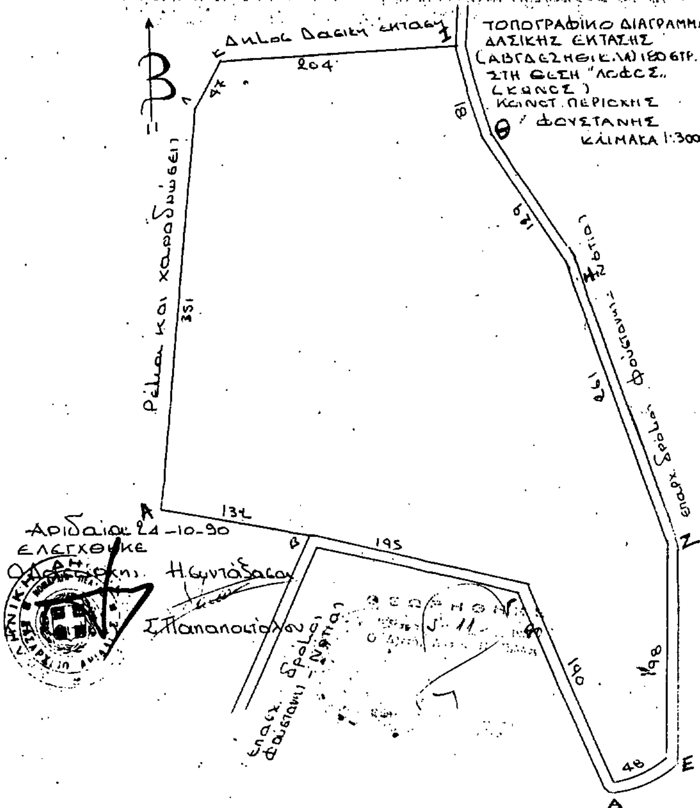
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Επαρχιακός δρόμος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΙΔΣ:6921 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,106 στρ. στη θέση «Μαντρί» χωριού Τυχηρού κοινότητας Κάλχαντος Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την ΔΙ.ΔΣ.6914/5.11.90 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,106 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «μαντρί» χωριού Τυχηρού κοινότητας Κάλχαντος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρός Γιουσούφ Ισμαήλ του Γιουσούφ.

Δυτικά: Αλή Σιρκέν του Αλή

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Αγρός ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

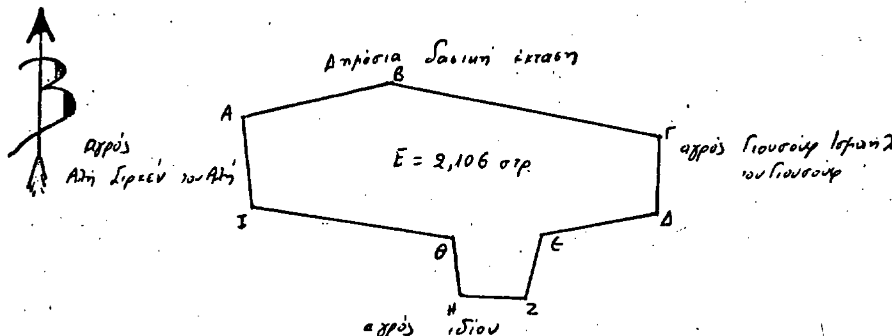
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

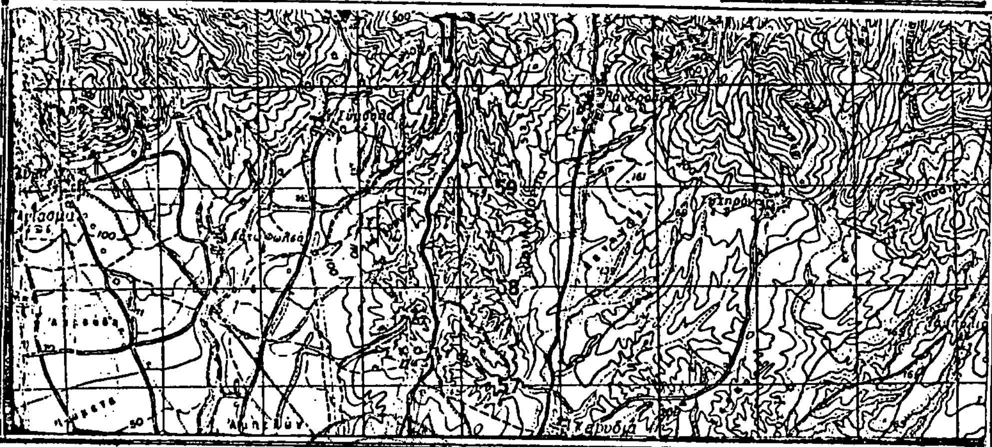
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (2,106) ΣΤΡΕΜ.

ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ " ΜΑΝΤΡΙ " ΧΩΡΙΟΥ ΤΥΧΗΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΧΑΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΔΣ: 6921/5-11-90 ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ. ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 5-11-1990
Ο Συντάξας
ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΣΙΝΙΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 5-11-1990
Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης
Χαρ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 5-11-1990
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 4524 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Φωτολείβους Ν. Δράμας με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/86 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 21, 34.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις της απόφασής μας αρ. 5562/85/86 (ΦΕΚ 147 Δ'/87).

6. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Φωτολείβους αρ. 80/89.

7. Την υπ' αριθ. 34/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Φωτολείβους και ειδικότερα στον τομέα ΙΙ αυτού στο οικόπεδο αριθ. κτημ. 513 Α της Δ/νσης Γεωργίας όπως στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολ. και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Δράμας.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται όπως αυτοί προβλέπονται με την απόφασή μας αρ. 5562/85/86 (ΦΕΚ 147 Δ'/87) για τα ειδικά κτίρια με μέγιστο ύψος 8,5 μ.

Άρθρο 3

Η ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος θα γίνει στα γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Δράμας για δεκαπέντε (15) μέρες από την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε. 4525 (6)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στη Χωριστή (Ο.Τ. 22, α.χ. 269) Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 33/29.10.1990 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 269 που εμπίπτει στο 22 Ο.Τ. του οικισμού Χωριστής Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Βουτσινά Φώτη, όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο διάγραμμα από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 269 που βρίσκεται μέσα στο 22 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χωριστή Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Κάλυψη: 60%

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος: 7,5

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,0 μ.

Σ.Δ. 0,8

Η γραμμή δόμησης από το ανατολικό όριο του οικοπέδου να τοποθετηθεί 4,0 μ. εσωτερικά.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με τον Ν. 1577 και όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επίσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Νόμου 1337/83.

3. Το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε. 4526 (7)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στην Πετρούσα στο α.χ. 572 Ν. Δράμας (Ο.Τ. 24).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 32/29.10.1990 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 572 που εμπίπτει στο 24 Ο.Τ. του οικισμού Πετρούσας Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Κελέση Ανδρέας, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 572 που βρίσκεται μέσα στο 24 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πετρούσας Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Κάλυψη: 60%

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος: 7,5

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,0 μ.

Σ.Δ. 0,8

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη αρ. 5563/86 (ΦΕΚ 83 Δ'/87).

Επίσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Νόμου 1337/83.

3. Το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε. 4527 (8)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 71 στο Ξηροπόταμο του Ν. Δράμας και διατήρηση ως προϋφιστάμενου προ του 1923 του κοινόχρηστου α.χ. 698.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 31/29.10.1990 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας α.χ. 700 που εμπίπτει στο 71 Ο.Τ. του οικισμού Ξηροποτάμου Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Δεμίση Ιωάννη με ειδικούς όρους δόμησης και διατήρηση του κοινόχρηστου α.χ. 698 όπως στο θεωρημένο διάγραμμα από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 700 που βρίσκετάι μέσα στο 71 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ξηροποτάμου του Ν. Δράμας και διατηρούμε ως προϋφιστάμενο του 1923 του κοινόχρηστου Α.Κ. 698.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Κάλυψη: 60%

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος: 7,5

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,0 μ.

Σ.Δ. 0,8

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με τον νόμο 1577/85 και όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επίσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Νόμου 1337/83.

3. Το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 2095 (9)

Χαρακτηρισμός της οδού Πολυπέτρου - Δυτικού ως μοναδικής κοινοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2β.

2) Την υπ' αριθμ. 2095/90 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κιλκίς.

3) Την υπ' αριθμ. 28/21.8.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2095/22.6.90 αίτηση του Κιτσούχη Δημητρίου, κατοίκου Πολυπέτρου Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1) Τον χαρακτηρισμό της οδού που ενώνει τους οικισμούς Πολύπετρο του Ν. Κιλκίς και Δυτικό του Ν. Πέλλης ως μοναδικής κοινότητας οδού για εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 5 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. οιχ.ΕΠΑ/130 (10)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παλατιανού κοινότητας Γεραχαριού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων Ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1,3,5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4/14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθως και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8), 7, 8 (παρ. 3.2), 9.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1, 4), 3, 4, 5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την υπ' αριθ. οιχ. Ε.Π.Α 230/10.9.87 Απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλατιανό Ν. Κιλκίς.

9. Την υπ' αριθ. 11/1990 Απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Γεραχαριού.

10. Το υπ' αριθ. 4/18.5.90 πρακτικό - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Κιλκίς.

11. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15.883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Παλατιανού της κοινότητας Γεραχαρίου (Ν. Κιλκίς), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρου Εκκλησίας όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της

23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: (13) δέκα τρία μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: (500) πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) πενήντα τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης, όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ενιάμιση (9,50) ενιάμιση μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 230/10.9.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 5 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ